

5 vragen over:

ASR Dutch Farmland Fund

Dit is een reclame. Raadpleeg het prospectus, of document essentiële beleggersinformatie voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

1. Wat is ASR Dutch Farmland Fund?

Het ASR Dutch Farmland Fund investeert in landbouwgronden in Nederland en is één van vijf sectorfondsen beheerd door a.s.r. real estate. Het fonds heeft een sterke focus op lange termijn waarde creatie voor agrarische ondernemers, investeerders en de leefomgeving. De portefeuille is in meer dan een eeuw opgebouwd. Wat ooit begon met de aankoop van "woeste gronden" in 1892 is uitgegroeid tot de grootste private grondportefeuille van Nederland. Het fonds bezit inmiddels 37.000 hectare landbouwgrond en wordt verpacht aan meer dan 2500 boeren. Tot 1 oktober 2020 was a.s.r. de enige investeerder, daarna is het fonds opengesteld voor externe investeerders. Zo kunnen we doorgroeien en blijven we een rol spelen in grondmobiliteit en in de transitie van de Nederlandse landbouwsector.



2. Wat doet ASR Dutch Farmland Fund aan duurzaamheid?

Het fonds heeft de ambitie om landbouwgrond in een nog betere conditie door te geven aan toekomstige generaties. Een vitaal landelijk gebied met een vruchtbare bodem is voor de agrarische sector immers essentieel, en ook voor lange-termijn waarde creatie in het fonds. Samen met agrarische ondernemers, kennisinstellingen en ketenpartijen willen we daarom een vooruitstrevende rol spelen om dit mogelijk te maken. En dat kan alleen als we thema's als bodemkwaliteit, klimaatverandering en biodiversiteit serieus nemen. In onze strategie staat klimaat-slim boeren centraal, we zien duurzaamheid als de basis waarop onze strategie gebouwd is. Dit weegt net zo zwaar als het realiseren van een stabiel en zeker inkomen voor onze investeerders, deze twee doelstellingen versterken elkaar. Met deze strategie zetten we ons in voor een duurzaam inkomen met een duurzame productie, het reduceren van CO₂ emissies en het klimaatbestendig en weerbaar maken van de agrarische sector. Deze laatste doelstelling gaat hand-in-hand met het verbeteren van biodiversiteit op onze gronden.



3. Waarom investeren in ASR Dutch Farmland Fund?

Ons investeringsbeleid is gericht op klimaat-slim boeren. Actief rentmeesterschap en lange contracten verzekeren een portefeuille van hoge kwaliteit en biedt een stabiel en zeker lange-termijn rendement. Investerings in landbouwgrond hebben een lage correlatie met andere beleggingscategorieën en bieden daarmee een uniek diversificatie-effect. Met deze karaktereigenschap bewijzen beleggingen in landbouwgrond hun waarde binnen een gediversifieerde beleggingsportefeuille. Bovendien bieden we institutionele investeerders de mogelijkheid om bij te dragen aan de transitie van de Nederlandse landbouwsector. Sinds de openstelling van ons fonds in 2020 hebben we BPL Pensioen, DELA en Pensioenfondsen ING als investeerders mogen verwelkomen. Zij geven aan dat een belegging in het ASR Dutch Farmland Fund past in hun risico-rendementsdoelstellingen en hun beleid en doelstellingen op het gebied van duurzaam beleggen.

‘Met de belegging in het ASR Dutch Farmland Fund draagt Pensioenfondsen ING bij aan de noodzakelijke transitie naar een duurzame en toekomstbestendige Nederlandse landbouwsector. Dit past goed bij het thema van ons beleid voor maatschappelijk verantwoord beleggen (MVB): Ook morgen een toekomst. Naast deze bijdrage levert deze lange-termijn belegging naar onze overtuiging een kans op stabiel financieel rendement op voor onze deelnemers. Wij vinden deze belegging dan ook een mooi voorbeeld van het hand in hand gaan van de realisatie van financieel rendement en van onze MVB-doelstellingen.’

Wim van Iersel, Uitvoerend Bestuurder bij Pensioenfondsen ING



4. Welke voorbeelden zijn er van duurzame projecten?

1. Beloning voor duurzaam boeren

Wij belonen agrarische ondernemers voor een duurzame bedrijfsvoering. Ondernemers die landbouwgrond van het ASR Dutch Farmland Fund in gebruik hebben kunnen een korting ontvangen van 5 tot 10% op de canon, wanneer zij voldoen aan onze duurzaamheidscriteria. Dit betreft deelname aan de Open bodemindex, het beschikbaar stellen van grond voor agrarisch natuurbeheer en het opstellen van een businessplan waarin de agrariër eigen doelen stelt voor het verduurzamen van zijn of haar bedrijf. Wij zijn van mening dat alle partijen in de keten van de agrarische sector gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor deze transitie en niet alleen de agrarische ondernemers zelf. Wij zien dat verbeteringen voor een duurzame bedrijfsvoering investeringen voor boeren met zich meebrengen. Daarom wil a.s.r. boeren hierin tegemoet komen door hen financieel te compenseren met korting. Vanuit het fonds is de kortingsregeling een belangrijk instrument voor het stap-voor-stap verduurzamen van de portefeuille. Tot nu toe hebben al 150 boeren deelgenomen.

2. Initiatiefnemer van de open bodemindex

De Open Bodemindex is een initiatief van a.s.r. real estate, Rabobank en Vitens voor een transparante meetmethode voor meten van bodemkwaliteit. De index vergelijkt de kwaliteit met wat potentieel haalbaar is. Met een score van 1 tot 10 wordt aangegeven wat op een stuk grond kan worden bereikt. Wij stimuleren boeren om hier gebruik van te maken en het is één

a.s.r.



van de voorwaarden voor ondernemers om gebruik te kunnen maken van de beloning voor duurzaam boeren. Voor meer informatie: www.openbodemindex.nl.

3. Meten van de CO₂ uitstoot

Investeerders willen weten wat de CO₂ uitstoot van hun belegging is. Dit is complex voor landbouwgronden, maar in samenwerking met het Nutriënten Management Instituut hebben we de CO₂ footprint van ieder perceel in onze portefeuille in kaart gebracht. Nu werken we aan een ambitieus reductieprogramma en nemen we deze footprint van een perceel mee in onze aankoopbeslissingen. En het is belangrijk om dit te benaderen in samenhang met andere milieupgaven zoals stikstofuitstoot en waterkwaliteit.

4. Gebiedsontwikkeling De Buitenzomerlanden: bos, recreatie, wind, elektriciteitsopslag en een natuurbegraafplaats

Ook in ander buitengebied zijn we actief en zoeken we naar duurzame oplossingen op onze gronden. Zo hebben we het gebied De Buitenzomerlanden vlakbij Heinenoord in Zuid-Holland getransformeerd. Dit gebied met 30 hectare bos en landbouwgrond was verwaarloosd als gevolg van Essentaksterfte en de kwaliteit van de grond was zeer matig. Met vijf windturbines, een elektriciteitsopslag en de natuurbegraafplaats Zomerlanden hebben we het gebied een nuttige en duurzame bestemming gegeven. Op het terrein zijn daarnaast wandel- en fietspaden aangelegd. Deze verandering geeft ook een beter financieel rendement.



5. Hoe ziet de toekomst van ASR Dutch Farmland Fund eruit?

Wij geloven in de toekomst van de Nederlandse landbouwsector en in een dynamisch Nederlands buitengebied. Naar de toekomst toe gaan we zien dat een vitaal landelijk gebied meer en meer een plek wordt waarin meerdere functies samenkomen. Ruimte voor de rurale economie in goede balans met de natuur, maar ook andere functies zoals bijvoorbeeld duurzame energieopwekking. Bij de agrarische ondernemers zullen we gaan zien dat zij door innovaties of door extensievere businessmodellen op een meer duurzame manier voedsel gaan verbouwen. De beschikbaarheid van gezonde voeding voor een groeiende bevolking is geen gegeven. Dit is het resultaat van tientallen jaren investeren in kennis en innovatie door agrarische ondernemers en kennisinstellingen. We zijn in Nederland wereldwijd koploper, en goed gepositioneerd om dat te blijven. Ook zullen we nieuwe verdienmodellen gaan zien, bijvoorbeeld alternatieve gewassen voor bio-based bouwen. In al deze ontwikkelingen faciliteert het ASR Dutch Farmland Fund toegang tot landbouwgrond. In deze dynamiek voorzien we dat het fonds blijft groeien, waarbij groei voor ons geen doel op zich is. We willen een actieve rol blijven spelen in het faciliteren van grondmobiliteit ten behoeve van een toekomstbestendige landbouwsector en ten behoeve van deze andere maatschappelijke doelstellingen. Grond is schaars en de vraag naar ruimte is groot. Dit stelt ASR Dutch Farmland Fund in staat om lange-termijn waarde te creëren, voor onze investeerders en voor de maatschappij.



α.s.r. vermogensbeheer

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asrvermogensbeheer.nl

ASR Vermogensbeheer N.V., KVK 30227237 Utrecht